

Ny handelsstruktur i Låsby

Dialogmøde 23. februar 2023

Program

- 19:00** **Velkomst og formål med en tidlig dialog**
Baggrunden for planlægning for detailhandel i Låsby
/ Borgmester Frands Fischer
- 19.10** **Præsentation**
Hvorfor fornyet forhøring og dialog
Forslag til en ny handelsstruktur
/ Esben Obeling, leder af Plan og Byudvikling
- 19.20** **Debat – spørgsmål og idéer til projektet og planlægningen**
- 19.55** **Afrunding - hvad er de næste skridt? – høringsperiode m.m.**

Ordstyrer: Esben Obeling

1



BYGHERREN HAR EN IDÉ

2

FORHØRING OG
TIDLIG DIALOG



3



BYGHERRE AFLEVERER
TILPASSET PROJEKT

Byrådet beslutter om
projektet skal revideres

4



5

§



PLANAFDELINGEN
UNDERSØGER
MULIGHEDERNE

6 BYRÅDET VEDTAGER
FORSLAG



7



HØRING AF
LOKALPLANFORSLAG

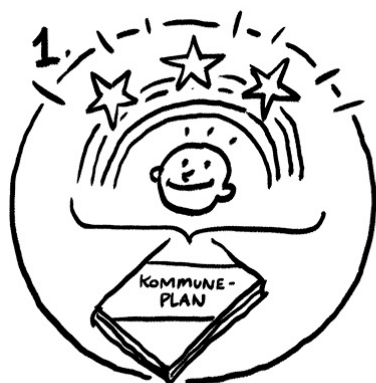
8

BYRÅDET BEHANDLER
HØRINGSVAR OG
VEDTAGER PLANEN



GODKENDT
LOKAL PLAN

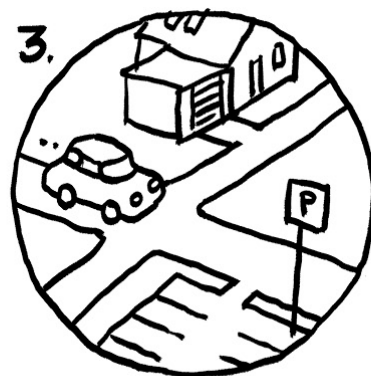
Lokalplanen skal omkring...



POLITISKE
VISIONER



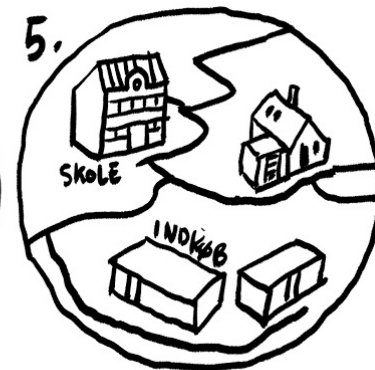
KLIMA-
SIKRING



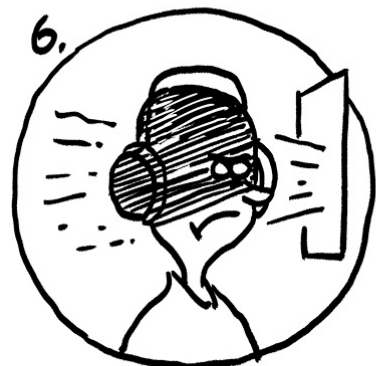
TILKØRSELS FORHOLD
OG PARKERING



FORSYNING



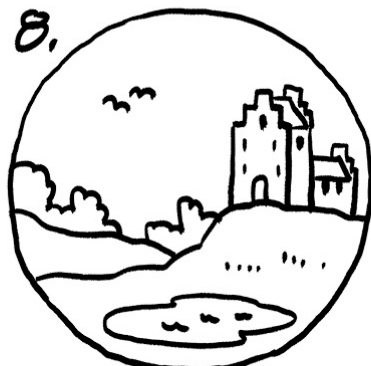
STI-
SYSTEMER



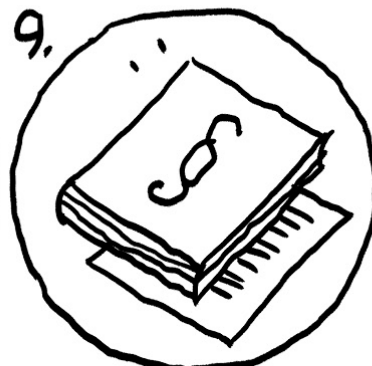
STØJ OG
SKYGGE



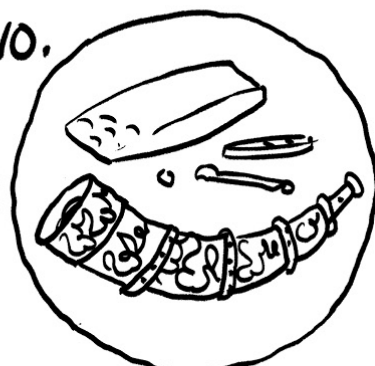
NATUR, MILJØ
OG GRUNDEVAND



LANDSKAB
OG TERRÆN



TINGLYSNINGER
OG PRIVATE AFTALER



FUND AF
HISTORISK VÆRDI

Baggrund

- ”Byernes Vækst” 2016



- Forhøring om Rema m.m. – borgermøde 6. maj 2021

Fra Byernes Vækst

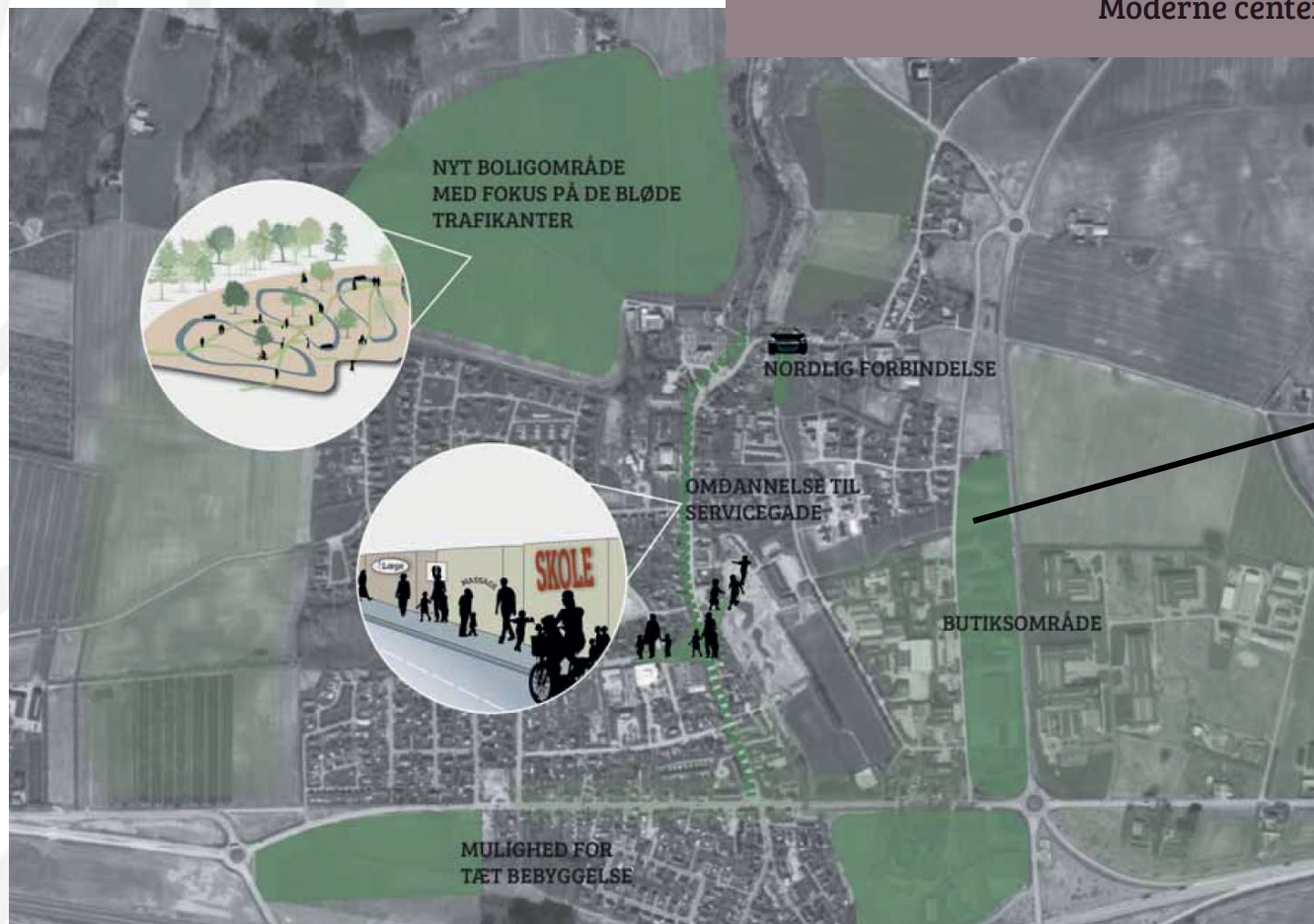
Plads til mangfoldighed
Byen uden centrum

Fra traditionel hovedgade til hele byens servicegade

Fantastisk infrastruktur **Naturen tæt på**

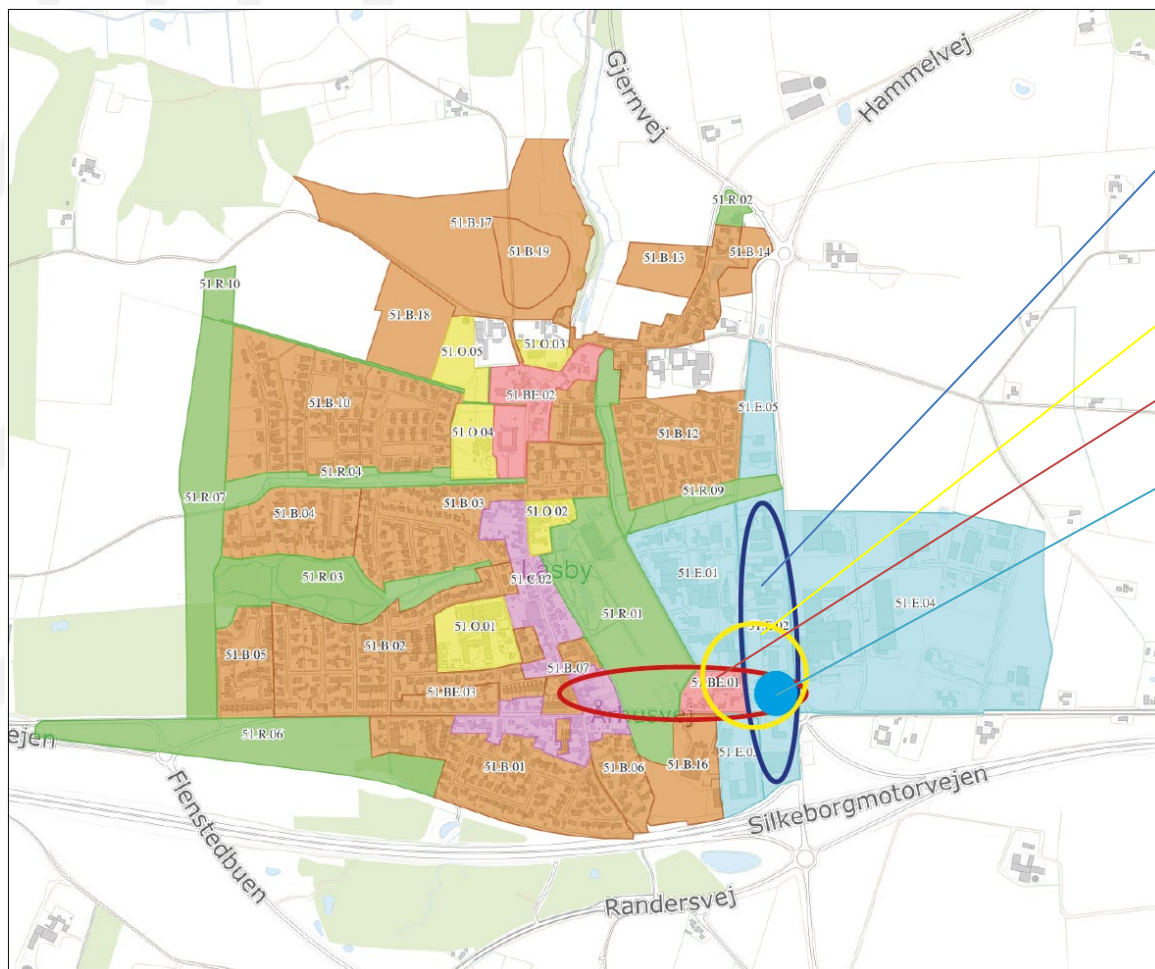
Landsbyfølelse

Moderne centerby



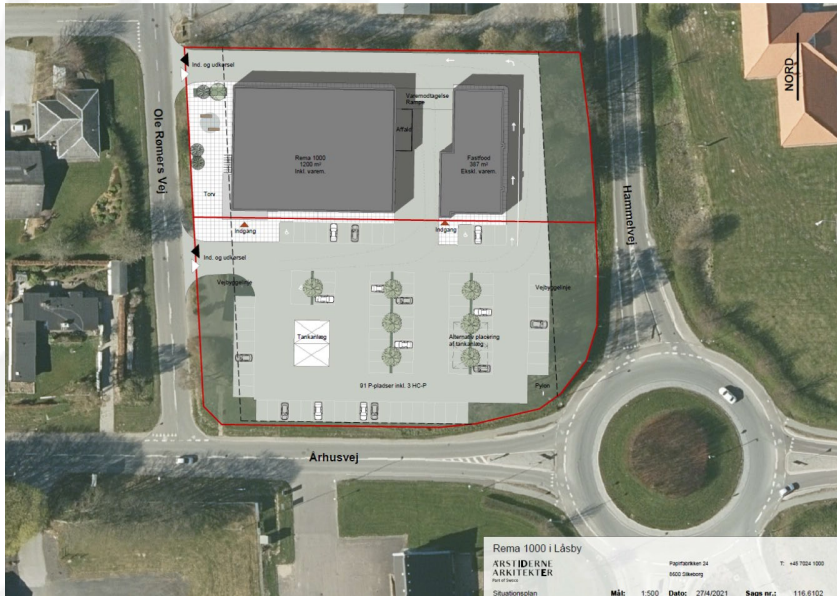
Forslag om nyt
butiksområde
langs Ole
Rømers Vej

Fra 1. dialogmøde 6. maj 2021



- Forslag fra ”Byernes Vækst” 2016
- Alternativ?
- Andet alternativ?
- Forslag til placering af Rema 1000 mm.
- Flere forslag?

Fra 1. dialogmøde 6. maj 2021



Remas forslag til placering af dagligvarebutik

Beslutning efter 1. dialog i 2021

Økonomiudvalget vedtog:

at igangsætte planlægningen for ændring af centerområde samt ny dagligvarebutik m.m. i Låsby med udgangspunkt i følgende fokuspunkter:

- **Scenarier for placering og afgrænsning af et centerområde ved Ole Rømers Vej - som et attraktivt handelsområde og godt bymiljø for hele byen.**
- Sammenhæng med byen, etablering af gode og grønne byrum med opholdsmuligheder
- Trafikanalyse - biler, varetilkørsel, cykler og fodgængere
- Udvikling af Hovedgaden.
- Indpasning af en dagligvarebutik i form af Rema 1000 m.m. med helhed og et godt bymiljø.

Forslag til handelsstruktur i Låsby

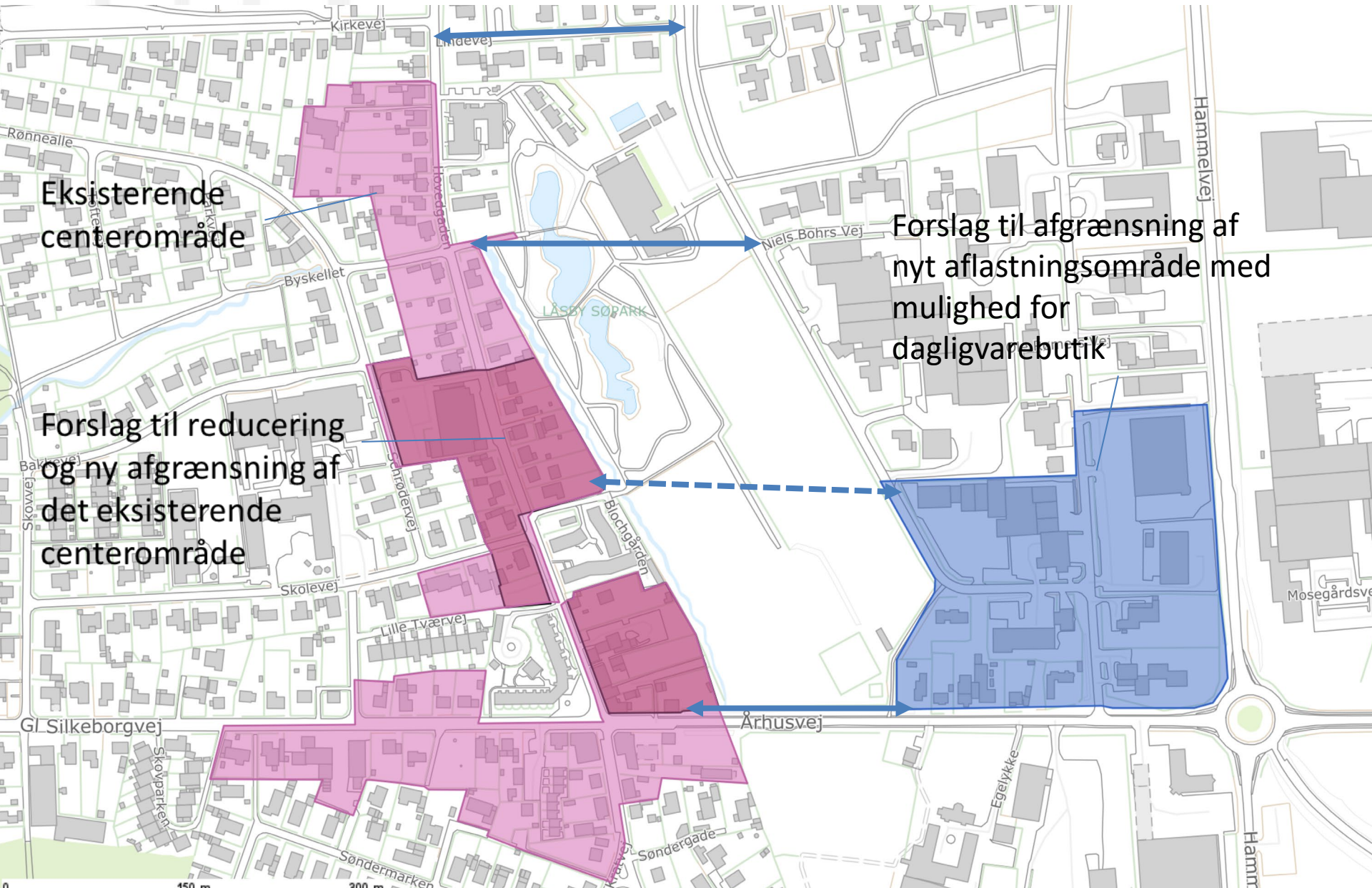
Eksisterende centerområde

Forslag til reducering og ny afgrænsning af det eksisterende centerområde

Forslag til afgrænsning af nyt aflastningsområde med mulighed for dagligvarebutik



Trafik og forbindelser



Eksisterende centerområde

Forslag til reducere og ny afgrænsning af det eksisterende centerområde

Forslag til afgrænsning af nyt aflastningsområde med mulighed for dagligvarebutik

Eksisterende center og nyt aflastningsområde

- et aflastningsområde er eneste mulighed for butikker i udkanten
- den centrale del af Hovedgaden vil fortsat have mulighed for butikker
- nye større butikker i aflastningsområdet
- ingen nedrivninger i Hovedgaden for at skabe plads til flere større butikker

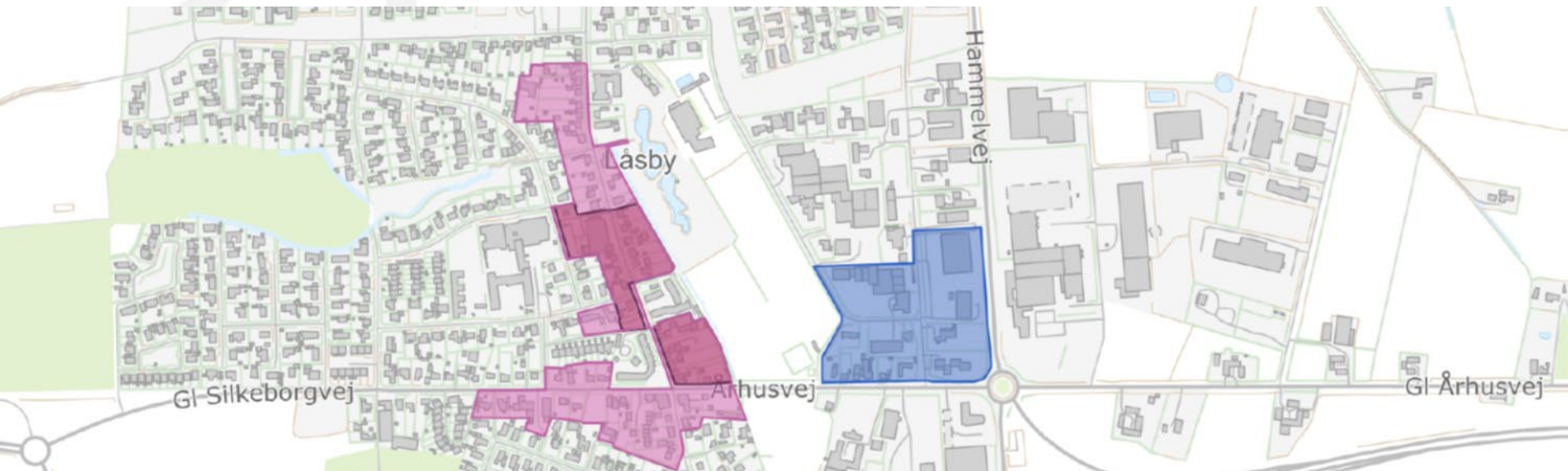
Afgrænsning af nyt aflastningsområde

Afgrænsningen af aflastningsområdet giver gode muligheder for:

- at skabe et koncentreret butiksområde med et centralt ”torv”
- at skabe sammenhæng med resten af byen og Hovedgaden
- at afvikle trafikken til aflastningscentret

Hvad betyder den ny struktur for byen?

- Det afgrænsede centerområde har de samme muligheder for udvikling som hidtil
- Aflastningsområdet får nye udviklingsmuligheder, men ikke krav om udvikling



Planlægning for butikker i Låsby

Kommuneplantillæg for

- ny struktur
- nyt aflastningsområde
- reducere af eksisterende centerområde

Lokalplan for

- konkret dagligvarebutik og udvalgsvarerbutik

DEBAT OG SPØRGSMÅL

Ordstyrer: Esben Obeling, leder af Plan og Byudvikling

Hørings svar

Hørings svar kan indsendes via:

www.skanderborg.dk/aktuelle-hoeringer-og-afgoerelser

Vælg "høringer" (under "alle typer")
Klik på linket til den aktuelle høring om
"Ny detailhandelsstruktur i Låsby"

Alternativt som brev sendt til:

Plan, Teknik og Miljø, Skanderborg Fælled 1, 8660 Skanderborg.

Hørings svaret skal være modtaget senest den **9. marts 2023**

Denne præsentation lægges på ovenstående side efter borgermødet.

TAK FOR I AFTEN!



Skanderborg
Kommune

